

Adviezen

Omgevingsvergunning omzetten standplaats naar permanente bloemenkiosk – Borderwijklaan 1

**Ruimtelijk advies voor Bloemenstal, omzetten standplaats naar permanente situatie
hoek Bordewijklaan - Vestdijklaan te Groningen
Adviesvraag VTH&G**

Van : AlSch
Afdeling : Stadsontwerp \ stedeboouw
Datum : 13 december 2013

Vraagstelling

Kan de afdeling Stadsontwerp instemmen met een permanente bestemming van de bloemenstal aan de Bordewijklaan

Situatie

De bloemenstal op de hoek Bordewijklaan - Vestdijklaan staat hier al enkele decennia. Het is een klein gebouwtje met aan de voorzijde een luifel waaronder (een deel van) de verkoopwaar wordt uitgesteld. Omdat het geen mobiele 'kraam' betreft valt deze bloemenstal eigenlijk niet onder de definitie uit het Standplaatsenbeleid, terwijl het wel op basis van dit beleid is vergund. In het bestemmingsplan heeft de kraam daarom de aanduiding 'standplaats' (st) gekregen binnen de bestemming Verkeer, waarmee wordt uitgegaan van een niet-permanent karakter van de bloemenstal.

Om te regelen dat de bloemenstal een permanent karakter krijgt, in aansluiting op de feitelijke situatie, zou de bestemming ter plaatse moeten worden gewijzigd in bijvoorbeeld de bestemming Detailhandel of een aanduiding als kiosk binnen de huidige bestemming Verkeer. De vraag ligt nu voor of we daar medewerking aan willen verlenen.

Afweging en aandachtspunten

De bloemenstal is zoals gezegd al geruime tijd aanwezig op deze plek. Het ligt enigszins verscholen in de groenstrook met opgaande beplanting langs de Bordewijklaan. Hierdoor is het trottoir, ook tijdens de openingstijden van de bloemenstal voldoende toegankelijk. Ruimtelijk bestaat er dan ook geen bezwaar tegen de aanwezigheid van de bloemenstal op de huidige locatie, met de bestaande afmeting (oppevlakte en bouwhoogte).

Bij het permanente maken van de bestemming voor de bloemenstal gelden de volgende aandachtspunten:

- Eigendomssituatie grond. De bloemenstal staat momenteel (voor het grootste deel) in het openbaar gebied. Overwogen moet worden de gronden te verkopen of in erfpacht uit te geven.
- Precedentwerking. Nagegaan moet worden of er momenteel meer van dergelijke situaties in de stad aanwezig zijn waarvoor deze zaak als precedent kan werken.

Conclusie

De conclusie luidt: Stadsontwerp heeft geen bezwaar tegen een permanente planologische regeling voor de Bloemenstal op de hoek Bordewijklaan - Vestdijklaan