

To: [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @ groningen.nl; [5.1.2e] [5.1.2e] [5.1.2e] @ groningen.nl
From: [5.1.2e]
Sent: Thur 5/22/2025 12:11:16 PM
Subject: RE: Nieuwe Boteringestraat 28-30 - verkenning
Received: Thur 5/22/2025 12:11:19 PM

Goedemiddag [5.1.2e] en [5.1.2e],

Ik ben zojuist gebeld door [5.1.2e] de vastgoedman van het Leger des Heils.

Hij vroeg zich af wat de status was van het pand aan de Nieuwe Boteringestraat 28-30 en of er al meer bekend was over het vervolgetraject. Ik heb aangegeven dat we in onderzoek hebben wat we met het pand gaan doen. En dat verkoop en verhuur de 2 sporen zijn waar we aan denken.

Leger des Heils heeft aangegeven dat ze ongeveer een kwart van het pand nodig zijn en dat ze voor [5.1.2b] de begane grond willen huren. Ik heb aangegeven dat we dan het mooiste deel van het pand kwijt zijn en dat we dan veel risico hebben of we het andere deel van het pand kunnen invullen, zeker naast de dagopvang. Ik heb aangegeven dat ik zal adviseren dat dit niet mijn voorkeur heeft. Daarnaast halen we met meerdere huurders in het pand een beheerrisico naar ons toe. [5.1.2e] begreep dit goed en gaf ook aan dat hij er ook niet gelukkig van wordt, omdat dan niet duidelijk is wie de andere huurders worden. Dit brengt voor het Leger des Heils risico's met zich mee. Hij gaf aan volgens mij zitten we helemaal op 1 lijn [5.1.2e]. Dinsdag hebben ze een intern overleg en ze hebben nog een andere optie voor de huisvesting van de dagopvang. Ik verwacht dat ze daarop aansturen en dit lijkt mij voor ons ook het beste.

5.2.1

[5.1.2e]

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Senior Vastgoedontwikkelaar

Gemeente Groningen

Tel: [5.1.2e]

Van: [5.1.5.1.2e] <[5.1.2e]@groningen.nl>

Verzonden: maandag 7 april 2025 09:51

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@groningen.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@groningen.nl>

Onderwerp: RE: Nieuwe Boteringestraat 28-30 - verkenning

Hoi [5.1.2e] en [5.1.2e],

Zo lezend blijft dit nog even ongewis maar probeert men de vraag wel goed te concretiseren.

Ons pand staat vanaf 1 oktober leeg. Ik wil voorstellen dat wij alvast starten met een verhuur- en verkoopadvies van een externe bedrijfsmakelaar.

[5.1.2e], zou jij dat willen oppakken met een bedrijfsmakelaar naar jouw keuze?

Eenzijds geeft dit inzicht in de waardes (huur/koop) bij een mogelijk vervolg met Leger des Heils. Ze maken nu een afweging zonder deze vastgoedwaardes (anders dan vierkante meters en pandkenmerken uiteraard).

Anderzijds geeft het ook noodzakelijke input in de te nemen besluitvorming (memo o.i.d.) en vervolgacties (met/zonder Leger des Heils).

Groet,

[5.1.2e]

Van: [5.1.5.1.2e] <[5.1.2e]@groningen.nl>

Verzonden: donderdag 3 april 2025 16:09

Aan: [5.1.5.1.2e] <[5.1.2e]@groningen.nl>; [5.1.2e] [5.1.2e] <[5.1.2e]@groningen.nl>

Onderwerp: FW: Nieuwe Boteringestraat 28-30 - verkenning

We wachten het even af.

Van: [5.1.5.1.2e] <[5.1.2e]@groningen.nl>

Verzonden: donderdag 3 april 2025 14:04

Aan: [5.1.2e]@legerdesheils.nl; [5.1.2e]@legerdesheils.nl; [5.1.2e]@legerdesheils.nl; [5.1.5.1.2e]

<[5.1.2e]@groningen.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@groningen.nl>

Onderwerp: FW: Nieuwe Boteringestraat 28-30 - verkenning

Allen,

Nav onderstaande bericht het volgende:

Omdat we urgent op zoek zijn naar een passende alternatieve huisvesting voor de dagopvang is het zaak om zo concreet mogelijk eea inzichtelijk te krijgen. Mijn voorstel als volgt:

- LdH maakt een concrete inschatting van m2's, welke verbouwingsnoodzaak er al of niet is (need to have en nice to have) in de kans rondom de nieuwe boteringestraat. Daarnaast goed dat LdH ook al

eerste afstemming waar mogelijk heeft gemaakt met de eigenaar van het pand om te kijken welke (on)mogelijkheden daar zijn rondom investeringen en/of huur en huurbedragen

- LdH is tevens meende ik nog in onderzoek naar een andere locatie. En mbt die locatie ook alle ins- en outs op een rij te zetten.

Dat wij dan op korte termijn met inzicht van alle ins en outs een overleg inplannen om dit met elkaar te bespreken en kijken hoe we hier al of niet een concreet en praktisch vervolg aan geven.

Mijn vraag aan LdH is op welke termijn kunnen we dat inzicht/overzicht hebben om een goede bespreking te kunnen hebben.

Alvast dank, 5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@legerdesheils.nl>

Datum: 3 april 2025 om 12:51:52 CEST

Aan: 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>, 5.1.2e

<5.1.2e@ groningen.nl>

Kopie: 5.1.2e | 5.1.2e <5.1.2e@legerdesheils.nl>, 5.1.2e

<5.1.2e@legerdesheils.nl>

Onderwerp: Nieuwe Boteringstraat 28-30 - verkenning

Goedemiddag 5.1.;5.1.2e,

Vanmiddag sprak ik 5.1.2e en 5.1.2e en begreep van 5.1.2e dat hij ook met 5.1.2e gesproken heeft over de Nieuwe Boteringstraat 28 -32.

Zoals eerder aangegeven hebben wij interesse in het huren van (een deel van het pand) ter vervanging van de dagopvang locatie aan de Spilsluizen.

Aankoop van het pand door het Leger des Heils is geen optie evenals het huren van het hele pand.

Graag verkennen wij met jullie de mogelijkheden op deze locatie.

In afwachting van jullie bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e **MRE**

Huisvestingsadviseur a.i.



M 5.1.2e

E 5.1.2e@legerdesheils.nl

W www.legerdesheils.nl

Stafdienst VIF (Vastgoed, Inkoop & Facility Management)

Stichting Leger des Heils Dienstverlening

Spoordreef 10, 1315 GN Almere

Postbus 3006, 1300 EH Almere