

VERZONDEN 29 APR. 2004



91476

Reguliere bouwvergunning
artikel 44 en 50.4 Woningwet

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:
Vereniging van Eigenaren Scheltemaheerd 119 t/m 154
Energieweg 11a
9743 AN GRONINGEN

ingediend op 28 april 2004, nummer RBV-200401704, waarbij vergunning wordt gevraagd voor het herstel van de funderingsconstructie van 4 woningen, plaatselijk bekend Scheltemaheerd 139 t/m 142;

gelet op het feit dat het vigerende bestemmingsplan "Beyum" ter plaatse de bestemming "wonen" aangeeft;

dat in bovengenoemd bestemmingsplan in artikel 4 een verplichting tot uitwerking is opgenomen waardoor, doordat hieraan niet is voldaan, een bouwverbod van kracht is;

dat de bedoelde herstelwerkzaamheden aan de fundering feitelijk als onderhoud worden beschouwd waarmee het bouwverbod in procedurele zin niet aan de orde is;

dat vanwege de constructieve ingreep in dit specifieke geval wel een reguliere bouwvergunning vereist is;

dat nu het bouwverbod niet aan de orde is er met het oog op de bestemming "woongebied" sprake is van direct bouwrecht;

dat voor de bouwlocatie tevens een ontwerp bestemmingsplan "Beijum 2003" met de bestemming "wonen" in procedure is;

dat op grond van artikel 50.1 van de Woningwet een aanhoudingsverplichting geldt;

dat bovendien is gebleken dat in het nieuwe bestemmingsplan met de bestemming "wonen" eveneens sprake is van direct bouwrecht;

dat nu er in zowel het vigerende als in het in procedure zijnde bestemmingsplan sprake is van direct bouwrecht, de verplichting tot aanhouding mag worden doorbroken en derhalve gebruik gemaakt mag worden van artikel 50.4 van de Woningwet;

gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet;

gelet op het feit dat de aanvraag niet in strijd is met de van toepassing zijnde bepalingen van het voor deze aanvraag geldende bestemmingsplan "Beyum" het in procedure zijnde bestemmingsplan "Beijum 2003", het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

BESLUITEN:

vergunning te verlenen door gebruik te maken van de mogelijkheid als bedoeld in artikel 50.4 van de Woningwet voor, het in de bovengenoemde aanvraag bedoelde en bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de aan deze vergunning gehechte voorwaarden en nadere eisen.

Bouwkosten: € 35.000,00

Leges: € 896,00

(voor de op deze vergunning betrekking hebbende leges ontvangt u binnenkort een factuur)

Datum: 28 april 2004

Nummer: 200401704

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,
de algemeen directeur,
namens deze,

5.1.2e

Deze bouwvergunning is een beschikking waartegen een ieder die meent door deze bouwvergunning in zijn belangen te zijn getroffen, een bezwaarschrift op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en gaat in op de in deze vergunning genoemde datum. Een eventueel bezwaarschrift kan gepaard gaan met een schorsingsverzoek bij de rechtbank.

Wij willen u er echter op wijzen dat deze bouwvergunning pas onherroepelijk is indien er binnen de hierboven genoemde termijn van zes weken geen bezwaarschrift is ingediend.

Meer informatie hierover vindt u in de bijgevoegde Awb-folder.

Bijlagen: Formulier aanvang bouwwerkzaamheden
 Formulier voltooiing bouwwerkzaamheden
 Uitvoeringsvoorwaarden

De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de bouwvergunning op het werk aanwezig is en op de eerste aanvraag van het Bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven